

富士見都市計画事業鶴瀬駅西口土地区画整理事業

【地区の概要】

資料④

面積(ha)	22.5	施行者	富士見市
都市計画決定告示日	平成4年10月13日	最新事業計画公告日	令和2年2月3日(第5回)
当初事業計画公告日	平成4年11月25日	施行期間	H4~R6
		補助期間	H6~R6

減歩率(%)	24.50	権利者数(人)	579	全建物戸数(戸)	402	DID区分	S45
公共減歩(%)	22.51	所有者数(人)	573	要移転戸数(戸)	276	地区計画	○
保留地減歩(%)	1.99	借地権者(人)	6	移転率(%)	68.7	土地利用計画	住宅系、商業系
生産緑地(m ²)	1,151	計画人口(人)	2,250	公共用地率(%)	整理前 10.33 整理後 30.51	立地適正化計画	—
		人口密度(人/ha)	100			国土強靱化地域計画	□

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)	公園面積(m ²)	6,750.0
都市計画道路	20	488.9	488.9	0.0	100.0	公園箇所数	2
区画街路	4~12	7,642.0	7,642.0	0.0	100.0	調整池面積(m ²)	0.0
特殊街路	6~8	53.9	53.9	0.0	100.0	調整池箇所数	0
駅前広場	鶴瀬駅西口駅前広場		駅前広場面積(m ²)		4,210.0	電線類地中化	○
その他公共施設	—						

【資金計画】

(費目名は旧名称)(単位:千円)

総事業費	13,890,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	3,873,640	通常費	976,000
その他の国庫補助	0	交付金	2,897,640
地特A(都計道設定)	1,030,000	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	1,766,600		
保留地処分金	1,168,889		
公管金(道路)	918,390	その他の国庫補助内訳	
単独費	5,131,262	都再区	0
その他(預金利子等)	1,219	旧まち交	0
		関連事業	0
		効果促進事業	0
			0

【事業の進捗状況(令和5年3月31日現在)】

総事業費進捗率	98.5 %	減価買収状況	
基本事業費進捗率	100.0 %		
公共施設整備費進捗率	99.9 %		
建物移転費進捗率	100.0 %		
建物移転済戸数	276 戸	金額(千円)	0
移転戸数進捗率	100.0 %	面積(m ²)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率	100.0 %		
使用収益開始率	100.0 %		
仮換地指定日	当初	平成7年3月31日	(一括指定)
	最新	平成7年3月31日	(1回)

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
県道三芳・富士見線	埼玉県川越県土整備事務所

【保留地処分状況】

	面積(m ²)	画地数	処分率(%)
保留地全体	4,000.0	18	—
処分済保留地	4,000.0	18	100.0 %
うち一般保留地	3,310.6	15	100.0 %
うち特別保留地	689.4	3	100.0 %

特徴的な制度等	—
---------	---

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	都市整備部まちづくり推進課	
	TEL	049-251-2711(代)	FAX 049-254-0210
	E-mail	seibi@city.fujimi.saitama.jp	
出先	事務所名	鶴瀬駅周辺地区整備事務所	
	TEL	049-252-2171	FAX 049-251-7291
	E-mail	n-kukaku@beach.ocn.ne.jp	

最寄り駅からの距離 東武東上線鶴瀬駅から0km

