

物件調書

所在地		富士見市渡戸二丁目908番			
公簿面積		33㎡	地目	雑種地	現況 更地
建物	建物の構造	_____			
	竣 工	_____			
	用 途	_____			
	延床面積	_____ ㎡			
	現 況	_____			
接面道路の幅員及び構造		①市道第340号線 幅員約5. 2m 舗装 ②市道第358号線 幅員約3. 4m 舗装			
接面道路の説明		①建築基準法第42条第1項第1号の道路 ②建築基準法第42条第2項の道路			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無		
		負担の内容	_____		
法令に基づく制限	都市計画区域	市街化区域			
	用途区域	第一種低層住居専用地域			
	指定建ぺい率	60%			
	指定容積率	100%			
	防火地域等	指定無			
	建築後退の有無	有			
	その他の制限	斜線制限(道路、北側)、日影規制あり、絶対高さ10m			
供給処理施設の状況		供給処理施設名	引込状況	事業所名	連絡先
		上水道	引込無し	富士見市水道課	049-251-2711
		下水道	引込無し	富士見市下水道課	049-251-2711
		電気	引込無し	各事業者と協議及び所定の手続きをお願いいたします。	
		都市ガス	引込無し		
交通機関(現地まで)		東武東上線 ふじみ野駅 東方約 1. 3km 徒歩約20分 ライフバス ひばり台バス停まで徒歩5分 市内循環バス 勝瀬小学校 徒歩2分			
学 区	小学校	富士見市立勝瀬小学校	北東方 約0. 4km		
	中学校	富士見市立勝瀬中学校	北東方 約1. 2km		
備 考 欄		・現況での売却となります。 ・公共下水道供用区域です。 ・水道に関しては加入申込金が必要となり、引込箇所及び引込条件について、富士見市水道課と協議が必要になります。 ・この物件調書は令和7年4月30日現在のものです。			