

議 案 名	富士見上南畑地区地区計画区域内における建築物の緑化率の最低限度に関する条例の制定について
制 定 趣 旨	富士見上南畑地区は、住環境や田園環境と調和した良好な産業団地の形成を図るため、地区計画を定めております。 富士見上南畑地区地区計画において、「建築物の緑化率の最低限度 25 %」と定めて当該地における緑地の確保及び企業における緑化の推進を図るため制定するものです。
制 定 内 容	(1) 目的（第 1 条） 条例制定の目的を明らかにします。 (2) 定義（第 2 条） 条例における用語の定義を定めます。 (3) 適用区域（第 3 条） 緑化率の最低限度を適用する区域を定めます。 (4) 建築物の緑化率の最低限度（第 4 条） 緑化率の最低限度及び適用しない建築物を定めます。 (5) 許可による特例（第 5 条） 建築物の緑化率の最低限度を適用しない特例について定めます。 (6) 違反建築物に対する措置（第 6 条） 違反している事実があると認めるときの措置について定めます。 (7) 報告及び立入検査（第 7 条） 建築物の緑化率の最低限度に関する基準への適合等を報告させることや工事現場に立ち入り、検査について定めます。

	(8) 緑化施設の管理（第 8 条） 緑化施設が良好に維持されるよう、適切に管理することを定めます。 (9) 建築物の緑化率の最低限度に関する証明書の交付（第 9 条） 建築物の緑化率の最低限度に適合していることを証する書面を交付することを定めます。 (10) 委任（第 1 0 条） この条例の施行に関し必要な事項は、規則で定めることとします。 (11) 罰則（第 1 1 条） 違反や虚偽の報告等を行った者に対する罰則について定めます。
施 行 日	令和 7 年 8 月 1 日

富士見上南畑地区地区計画区域内における建築物の緑化率の最低限度に
関する条例

(目的)

第1条 この条例は、都市緑地法（昭和48年法律第72号。以下「法」という。）

第39条第1項の規定に基づき、地区計画の区域内の建築物の緑化率の最低限度を定めることにより、良好な都市環境の形成を図り、もって健康で文化的な都市生活の確保に寄与することを目的とする。

(定義)

第2条 この条例における用語の意義は、法、都市計画法（昭和43年法律第100号）及び建築基準法（昭和25年法律第201号）の定めるところによる。

(適用区域)

第3条 この条例は、都市計画法第20条第1項の規定により告示された富士見上南畑地区地区計画区域のうち、地区整備計画が定められた区域に適用する。

(建築物の緑化率の最低限度)

第4条 前条に規定する区域内において、建築物の新築又は増築をしようとする者は、当該建築物の緑化率を10分の2.5以上としなければならない。当該新築又は増築をした建築物の維持保全をする者についても、同様とする。

2 前項の規定は、敷地面積が3,000平方メートル未満の土地で、次の各号のいずれかに該当する建築物については、適用しない。

- (1) 前条に規定する適用区域内で建築可能な物品販売業を営む店舗又は飲食店
- (2) 前条に規定する適用区域内の事務所に勤務する者の用に供する保育所
- (3) 市長が公益上やむを得ないと認めた建築物の敷地として使用するもの

(許可による特例)

第5条 次の各号のいずれかに該当する建築物については、前条第1項の規定は、適用しない。

- (1) 敷地の周囲に広い緑地を有する建築物であって、良好な都市環境の形成に支障を及ぼすおそれがないものとして市長が許可したもの
- (2) 学校その他の建築物であって、その用途によってやむを得ないものとして市長が許可したもの

- 2 市長は、前項各号に規定する許可の申請があった場合において、良好な都市環境を形成するために必要があると認めるときは、許可に必要な条件を付することができる。

（違反建築物に対する措置）

第6条 市長は、第4条第1項の規定又は前条第2項の規定により許可に付された条件に違反している事実があると認めるときは、当該建築物の新築若しくは増築又は維持保全をする者に対して、相当の期限を定めて、その違反を是正するために必要な措置をとるべき旨を命ずることができる。

- 2 国又は地方公共団体の建築物については、前項の規定は、適用しない。この場合において、市長は、当該建築物が第4条第1項の規定又は前条第2項の規定により許可に付された条件に違反している事実があると認めるときは、その旨を当該建築物を管理する機関の長に通知し、前項に規定する措置をとるべき旨を要請しなければならない。

（報告及び立入検査）

第7条 市長は、前条の規定の施行に必要な限度において、規則で定めるところにより、建築物の新築若しくは増築又は維持保全をする者に対し、建築物の緑化率の最低限度に関する基準への適合若しくは緑化施設（法第34条第2項に規定する緑化施設をいう。以下同じ。）の管理に関する事項に関し報告させ、又はその職員に、建築物若しくはその敷地若しくはそれらの工事現場に立ち入り、建築物、緑化施設、書類その他の物件を検査させることができる。

- 2 前項に規定する職員は、その身分を示す証明書を携帯し、関係人の請求があった場合においては、これを提示しなければならない。
- 3 第1項の規定による立入検査の権限は、犯罪捜査のために認められたものと解してはならない。

（緑化施設の管理）

第8条 建築物の維持保全をする者は、その責務において、この条例の規定により設けられた緑化施設が良好に維持されるよう、適切に管理しなければならない。

（建築物の緑化率の最低限度に関する証明書の交付）

第9条 建築基準法第6条第1項又は第6条の2第1項の規定による確認済証の交付を受けようとする者は、その計画が第4条第1項の規定に適合していることを証す

る書面の交付を規則で定めるところにより、市長に求めることができる。

(委任)

第10条 この条例の施行に関し必要な事項は、規則で定める。

(罰則)

第11条 次の各号のいずれかに該当する者は、30万円以下の罰金に処する。

(1) 第6条第1項の規定による命令に違反した者

(2) 第7条第1項の規定による報告をせず、又は虚偽の報告をした者

(3) 第7条第1項の規定による立入検査を拒み、妨げ、又は忌避した者

2 法人の代表者又は法人若しくは人の代理人、使用人その他の従業者が、その法人又は人の業務又は財産に関して前項の違反行為をしたときは、行為者を罰するほか、その法人又は人に対して同項の罰金刑を科する。

附 則

この条例は、令和7年8月1日から施行する。