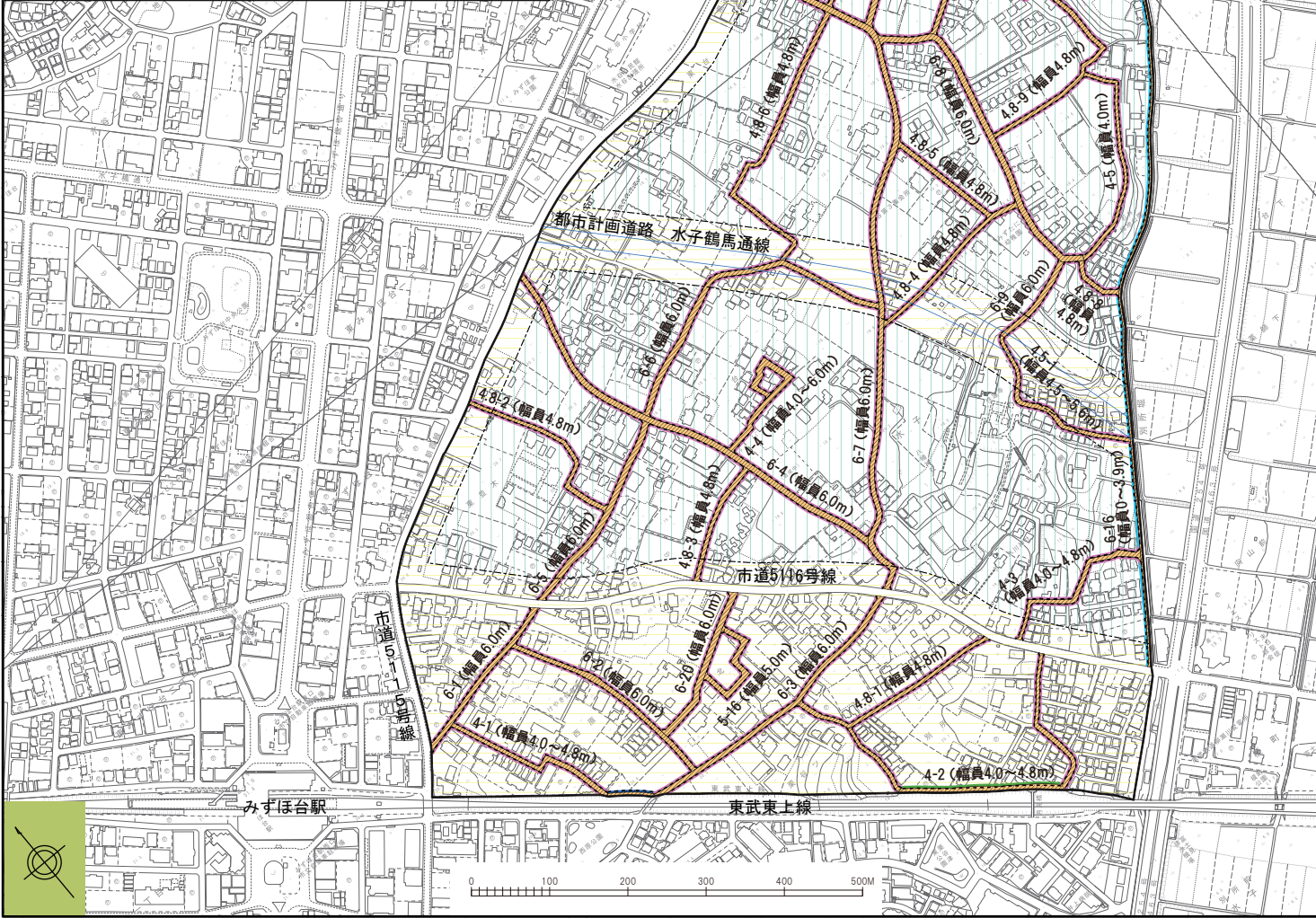


凡 例		
	地区計画区域・地区整備計画区域	
	地区施設道路	
	都市計画道路	
住宅地区 	建築物の敷地面積の最低限度	125㎡
	建築物の高さの最高限度	15m
	壁面の位置の制限	①道路中心線から計画幅員の2分の1に0.5mを加えた距離以上後退 ②4.5-1号の一部(幅員4.5m以上の道路として整備済の箇所)は、道路境界線から0.5m以上後退 ③4-1号、4-2号及び4-3号の一部(幅員4m以上の道路として整備済の箇所)は、道路境界線から0.5m以上後退
		 水路側の道路境界線から6.5m以上後退
		 鉄道側の道路境界線から5.3m以上後退
		 鉄道側の道路境界線から4.5m以上後退
		 がけ地側の道路境界線から5.3m以上後退
	壁面後退区域における工作物の設置の制限	
	垣又はさくの構造の制限	道路に面する部分
	建築物の敷地面積の最低限度	125㎡
	壁面の位置の制限	①道路中心線から計画幅員の2分の1に0.5mを加えた距離以上後退 ②4.5-1号の一部(幅員4.5m以上の道路として整備済の箇所)は、道路境界線から0.5m以上後退 ③4-3号の一部(幅員4m以上の道路として整備済の箇所)は、道路境界線から0.5m以上後退
		 水路側の道路境界線から6.5m以上後退
		 がけ地側の道路境界線から5.3m以上後退
	壁面後退区域における工作物の設置の制限	
	垣又はさくの構造の制限	道路に面する部分



地区整備計画図 水子地区