

新庁舎・既存分館における想定面積

大分類	中分類	想定面積 (新庁舎)	想定面積 (分館2F~4F)
執務	役職個室 (市長室、副市長室、教育長室、付随する室(応接室、トイレ、パントリーなど))	270m ²	
	執務(部長席、副部長席、課長席、一般席、OAコーナー等)	2,910m ²	
	窓口(カウンター)	320m ²	
	保管庫	820m ²	
特有諸室	サーバー室、電話交換室、印刷室、清掃員室等	450m ²	260m ²
会議室	個室会議室、災害対策本部室、庁議室(市長公室)	640m ²	
相談室		210m ²	
書庫		170m ²	50m ²
物品庫		0	490m ²
福利厚生	ワークラウンジ	340m ²	
	更衣室、ロッカー	270m ²	
	休憩室、脱衣室、シャワー室	50m ²	
窓口待合 ロビー	待合(市民部系・健康福祉部系のみ)	550m ²	
	多目的スペース、キッズコーナー、打合せコーナー	410m ²	
議会関係	議場、議会事務局、議員執務(議員控室、正副議長室、各会派控え室等)	1,040m ²	
その他 諸室 (テナント等)	金融機関、売店等	120m ²	
共用部	廊下、EV、階段室、トイレ、DS、PS等	3,650m ²	
合 計		12,220m ²	800m ²

●会議室の内訳

- ・8人用会議室・・・1室 (共用0室/専用1室)
- ・12人用会議室・・・3室 (共用3室/専用0室)
- ・16人用会議室・・・1室 (共用0室/専用1室)
- ・24人用会議室・・・2室 (共用0室/専用2室)
- ・36人用会議室・・・4室 (共用3室/専用1室)

●相談室の内訳

- ・4人用相談室・・・10室 (共用2室/専用8室)
- ・6人用相談室・・・3室 (共用2室/専用1室)
- ・8人用相談室・・・5室 (共用0室/専用5室)

新庁舎面積算定

1 執務 : 4322.48 m²

(役職個室) 274.10 m²

・他自治体の事例（特別職の職員 1 人あたりの面積）を用いて、市長、副市長、教育長の 3 名分を乗じて算出した。

(執務) 2910 m²

・部長席・副部長席（16 席）は幅 1,800mm×奥行 700mm、課長席以下（507 席）は幅 1,100mm×奥行 700mm で設定し算出した。

・片側 6 名の島型対向レイアウトとした。

・執務内打合せテーブル（6 人用）は、22 席に 1 セットとし、29 台とした。

・会議室調査結果よりオープンな会議室スペースを 102.93 m²計上した。

・O A 機器コーナーは、40 席に 1 セットとし、16 セットとした。

・個人用事務ロッカーを 616 人分設置するものとした。

(窓口) 319.97 m²

・窓口利用状況調査による窓口数を算出し、来庁者減少に伴う窓口スペースの削減を考慮し、75 窓口とした。

(保管庫) 820.50 m²

・文書・物品量調査結果の常用・当年・前年度文書、及び物品の常用分を算出し、文書及び物品の整理による削減および電子決裁導入に伴う削減を考慮し、820.50 m²とした。

2 特有諸室 : 447.37 m²

・各課特有諸室の検討により、新庁舎への配置が想定される諸室を計上した。

新庁舎に設置する主な特有諸室は、次の〈新庁舎に設置する主な特有諸室一覧〉を参照のこと。

表 新庁舎に設置する主な特有諸室一覧

課名	個室名
危機管理課	防災無線管理室
総務課	統計資料室
公共施設マネジメント課	警備員宿直室
	警備室
	印刷室
	電話交換室
	放送室
ICT推進課	マシン室
	後処理室
環境課	作業員室
会計室	金庫
	銀行派出所

3 会議室 : 641.16 m²

- ・会議頻度調査結果による必要室数に基づき算出した。
- ・8人用会議室・・・1室
- ・12人用会議室・・・3室
- ・16人用会議室・・・1室
- ・36人用会議室・・・3室
- ・災害対策本部室・・・1室
- ・庁議室（市長公室）・・・1室

4 相談室 : 209.95 m²

- ・相談頻度調査結果による必要室数に基づき算出した。
- ・4人用相談室・・・10室
- ・6人用相談室・・・3室
- ・8人用相談室・・・5室

5 書庫 : 174.80 m²

- ・文書・物品量調査結果の前々年度以前分の文書量を算出し、文書の整理による削減、電子決裁導入に伴う削減、分館活用に伴う現諸室の活用を考慮し、計上（174.80 m²）した。

6 福利厚生 : 660.86 m²

（ワークラウンジ） 339.00 m²

- ・ワークラウンジ用のスペースとして、富士見市が想定する面積を計上した。

（更衣室、ロッカー）（休憩室、脱衣室、シャワー室） 321.86 m²

- ・更衣室、各種ロッカー用スペース（防災用・技術系等職員用）、休養室（仮眠室）及びシャワー室として富士見市が想定する面積を計上した。

7 窓口待合ロビー : 958.65 m²

（待合） 553.27 m²

- ・他自治体の事例（延床面積に対する本スペースの面積割合）を用いて算出し、来庁者減少に伴う待合スペースの削減を考慮し、計上した。

（多目的スペース、キッズコーナー、打合せコーナー） 405.38 m²

8 議会関係 : 1037.40 m²

- ・他自治体の事例（議員1人あたりの面積）を用いて、議員数（21名）を乗じて議会関係スペースを算出した。
- ・他自治体の事例（延床面積に対する本スペースの面積割合）を用いて、議場、議会事務局、議員執務室の面積を算出した。

9 その他諸室 : 124.18 m²

- ・他自治体の事例（延床面積に対する本スペースの面積割合）を用いて、算出した。

10 共用部 : 3649.38 m²

（廊下、EV、階段室、トイレ、DS、PS等） 3649.38 m²

- ・他自治体の事例（延床面積に対する本スペースの面積割合）を用いて、算出した。