

令和7年第2回富士見市農業委員会総会議事録

開催年月日 令和7年2月25日(火)

開催場所 富士見市立市民総合体育館 多目的室

開会時刻 13時30分

閉会時刻 15時00分

議長 会長 大曾根 高 男

委員出席状況

議席番号	氏 名	出欠	議席番号	氏 名	出欠
1番	平塚 雄一	出	8番	長堀 進	出
2番	荒井 正夫	出	9番	吉原 正美	出
3番	荻島 保夫	出	10番	横山 勝之	出
4番	村田 敏和	出	11番	大曾根 高男	出
5番	新井 稔	出	12番	星野 幸夫	出
6番	前田 利行	出	13番	荻島 康利	出
7番	柳下 稔	出	14番	大曾根 貴枝	出
出席 14名			欠席 0名		

農地利用最適化推進委員出席状況

担当区域	氏 名	出欠	担当区域	氏 名	出欠
水谷1	田中 弥一	出	南畑1	関根 和市	出
水谷2	黒田 等	出	南畑2	石井 浩二	出
鶴瀬1	栗原 英雄	出	南畑3	荻原 好伸	出
鶴瀬2	島田 秀男	出			
出席 7名			欠席 0名		

説明のため出席した事務局職員

事務局長	横田 孝雄	事務局主任	玉川 健一
事務局主任	麻生 優		

事務局長は、令和7年第2回富士見市農業委員会総会の開会を宣言する。

本日の総会は、農業委員14名にて開催します。

農業委員の出席は過半数に達しており、農業委員会等に関する法律第27条第3項の規定により総会が成立することを報告する。

富士見市農業委員会総会会議規則第4条の規定により会長が議長になり議事を進行する。

日程第1 議事録署名委員の指名

議長は、次の者を指名する。

4番 村田敏和 委員

5番 新井稔 委員

6番 前田利行 委員

日程第2 議事

議案第1号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について

○議長は、農地法第3条第1項の規定による許可申請1件を議題として上程し、事務局の説明後、委員による調査結果の報告を求め、委員に諮り、全委員の賛成により「可」とする。

○議案番号 1の1

(事務局説明)

「権利区分」… 売買による所有権移転

「申請理由」… 「譲受人」農業経営拡大のため。「譲渡人」農業経営縮小のため。

○農地法第3条2項要件について

「全部効率利用要件」

・所有農地営農状況… 所有農地については2月14日に確認し、適正に管理されている。

・農機具所有状況… 経営農地を耕作するだけの農機具を所有していると判断する。

・申請地までの通作距離… 自宅から約300m

「農作業常時従事要件」

申請者又は世帯員等が、必要な農作業に常時従事（年間150日以上）している。

「地域との調和要件」

申請地はこれまでも農地として利用されており、今後も同様に農地として利用するため、周辺農地の農業上の利用に影響を及ぼすことはありません。農薬の使用方法については地域の防除基準に従うとの申請になっている。

以上のことから、農地法「第3条第2項各号」には該当しないため、許可要件をすべて満たしていると考ええる。

(担当委員報告)

譲受人を訪問し話を伺い、現地を確認し、事務局の説明のとおり支障がないと考える。

議案第2号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について

○議長は、農地法第5条第1項の規定による許可申請9件を議題として上程し、事務局の説明後、委員による調査結果の報告を求め、農地転用基準に照らし、許可相当として県に進達することを決定する。

○議案番号 2の1

(事務局説明)

「駐車場敷地」の案件です。

「立地基準」

・農地区分につきましては、申請地番ごとに

- ① 本申請地が鉄道の駅から500m以内の距離にあることから、第2種農地と判断する。
- ② 鉄道の駅及び医療施設から500m以内、前面道路に上下水管が埋設されていることから、第3種農地と判断する。

「一般基準」

- ・改良区には該当していない。
- ・資金については、証明書の提出により事業に支障がないと判断する。

(担当委員報告)

申請者を訪問し、現地と内容の確認をした結果、やむを得ないと考える。

○議案番号 2の2及び2の3

(事務局説明)

「駐車場敷地の拡張」の案件です。

「立地基準」

・農地区分につきましては、10ヘクタール以上の集団的に存在する農地であることから、第1種農地と判断する。

従いまして、この第1種農地ですと、農地転用は原則不許可となりますが、例外的に許可できるものに、特別の立地条件を必要とする事業というものがあ、本案件はその中の既存の施設の拡張（拡張に係る部分の敷地の面積が既存の施設の敷地の面積の2分の1を超えないものに限る。）というものがあ、本案件はこの例外規定に該当すると判断する。

「一般基準」

- ・改良区からは転用について支障がない旨の意見書が提出されている。
- ・資金については、証明書の提出により事業に支障がないと判断する。

(担当委員報告)

申請者を訪問し、現地と内容の確認をした結果、やむを得ないと考える。

○議案番号 2の4

(事務局説明)

都市計画法第34条第11号区域内の「自己用住宅敷地」の案件です。

「立地基準」

- ・農地区分につきましては、教育施設2施設から500m以内、前面道路に上下水管が埋設されていることから、第3種農地と判断する。

「一般基準」

- ・改良区からは転用について支障がない旨の意見書が提出されている。
- ・資金については、証明書の提出により事業に支障がないと判断する。

(担当委員報告)

申請者を訪問し、現地と内容の確認をした結果、やむを得ないと考える。

○議案番号 2の5及び2の6

(事務局説明)

都市計画法第34条第11号区域内の「専用住宅敷地4棟」の案件です。

「立地基準」

- ・農地区分につきましては、周辺を宅地等に囲まれており、一団の農地規模がおおむね10ヘクタール未満の区域内であることから、第2種農地と判断する。

「一般基準」

- ・改良区には該当していない。
- ・資金については、証明書の提出により事業に支障がないと判断する。

(担当委員報告)

申請者を訪問し、現地と内容の確認をした結果、やむを得ないと考える。

○議案番号 2の7

(事務局説明)

都市計画法第34条第11号区域内の「自己用住宅敷地」の案件です。

「立地基準」

- ・農地区分につきましては、10ヘクタール以上の集団的に存在する農地であることから、第1種農地と判断する。

従いまして、この第1種農地ですと、農地転用は原則不許可となりますが、例外的に許可できるものに、住宅その他申請に係る土地の周辺の地域において居住するものの

日常生活上又は業務上必要な施設で集落に接続して設置されるものがあり、今回の申請地は集落に接続しているため例外規定の適用に該当すると判断する。

「一般基準」

- ・改良区からは転用について支障がない旨の意見書が提出されている。
- ・資金については、証明書の提出により事業に支障がないと判断する。

(担当委員報告)

申請者を訪問し、現地と内容の確認をした結果、やむを得ないと考える。

○議案番号 2の8

(事務局説明)

都市計画法第34条第11号区域内の「自己用住宅敷地」の案件です。

「立地基準」

- ・農地区分につきましては、10ヘクタール以上の集団的に存在する農地であることから第1種農地と判断する。

従いまして、この第1種農地ですと、農地転用は原則不許可となりますが、例外的に許可できるものに、住宅その他申請に係る土地の周辺の地域において居住する者の日常生活上又は業務上必要な施設で集落に接続して設置されるものがあり、今回の申請地は集落に接続しているため、例外規定の適用に該当する。

「一般基準」

- ・改良区からは転用について支障がない旨の意見書が提出されている。
- ・資金については、証明書の提出により事業に支障がないと判断する。

(担当委員報告)

申請者を訪問し、現地と内容の確認をした結果、やむを得ないと考える。

○議案番号 2の9

(事務局説明)

「自動車修理工場敷地」の案件です。

「立地基準」

- ・農地区分につきましては、10ヘクタール以上の集団的に存在する農地であることから第1種農地と判断する。

従いまして、この第1種農地ですと、農地転用は原則不許可となりますが、例外的に許可できるものに、特別の立地条件を必要とする事業というものがあり、本案件はその中の「流通業務施設、休憩所、給油所その他これらに類する施設で、次に掲げる区域内に設置されるもの」の中の「一般国道又は都道府県道の沿道の区域」に該当する。

「一般基準」

- ・改良区からは転用について支障がない旨の意見書が提出されている。
- ・資金については、証明書の提出により事業に支障がないと判断する。

(担当委員報告)

申請者を訪問し、現地と内容の確認をした結果、やむを得ないと考える。

議案第3号 農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画について

○議長は、農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画について1件を議題として上程し、事務局の説明後、全委員に諮り、「原案のとおり決定」とする。

議案第4号 地域計画の策定について

○議長は、地域計画の策定について1件を議題として上程し、農業振興課の説明後、全委員に諮り、「意見なし」とする。

日 程 第 3 報 告

1. 農地法第4条及び第5条の規定による農地転用届出について、富士見市農業委員会会長専決規程第3条の規定に基づく専決処分を行ったことを報告する。

(専決の期間 令和7年1月18日から令和7年2月17日まで)

(1) 農地法第4条第1項第7号の規定による届出 2件

(2) 農地法第5条第1項第6号の規定による届出 1件

日 程 第 4 協議報告事項

1. その他

議長は、令和7年第2回富士見市農業委員会総会の閉会を宣言する。

議長 大曾根 高 男

署名委員 村 田 敏 和

署名委員 新 井 稔

署名委員 前 田 利 行
